



PÄÄSTEAMET

Urmas Põlluaas
Ardu Turism OÜ
keldrimae@online.ee

02.08.2022 nr 7.2-2.1/4830-2

Taotluse rahuldamata jätmine

Lugupeetud Urmas Põlluaas

14.07.2022 on Osaihing Ardu Turism esindaja Urmas Põlluaas esitanud Päästeametile taotluse ennistada ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1925 sisalduvate ettekirjutuste nr 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 täitmise tähtaegu ja tühistada 28.06.2022 kirjaga nr 7.2-2.1/4380-1 määratud summiraha. Samuti palub Osaihing Ardu Turism teatada Päästeametil ettekirjutuste täitmise uuest tähtajast.

Päästeamet selgitab järgmist. Osaihing Ardu Turismile 28.08.2019 antud ettekirjutuse täitmise tähtajad saabusid 2019. ja 2020. aastal. Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 34 lg 1 võimaldab menetlustähtaega ennistada kui menetlustähtaeg on mööda lastud mõjuval põhjusel, kuid HMS § 34 lg 3 keelab menetlustähtaega ennistada, kui esialgsest menetlustoimingu teostamiseks ettenähtud tähtpäevast on möödunud rohkem kui üks aasta. Ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1925 sisalduvate punktide 4, 5, 9, 11 ja 12 täitmise tähtajad on esialgsetest menetlustoimingu teostamiseks ettenähtud tähtpäevadest möödunud rohkem kui üks aasta arvestades haldusakti kehtivuse peatamisega 02.03.2021.

02.03.2021 anti haldusakti aadressaadile ettekirjutus nr 7.2-6.2/1925 haldusakti kehtivuse peatamiseks. Ettekirjutuse kehtivuse peatamisega kohustati haldusakti aadressaati hoones tegevuse jätkamisel (st hoone uuesti kasutusele võtmise) eelnevalt täitma 28.08.2019 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1925 sisalduvad ettekirjutuse nõuded (ettekirjutuse punktid 1-12).

Ehitusseadustiku kohaselt § 11 lg 1 peab ehitise kogu oma kasutusea vältel vastama selle kasutamise nõuetele ja olemasolu vältel olema ohutu.

Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" § 3 lg 3 olulised tuleohutusnõuded peavad olema täidetud kogu ehitise kasutusea vältel ning ehitises paiknevad ruumid peavad vastama ehitise kasutamistarbese tulenevatele nõuetele. Ehitisele, mille ruume kasutatakse ehitisele mitteettenähtud kasutamistarbese kohaselt, kohaldatakse käesolevas määruses sätestatud nõudeid vastavalt ehitise tegelikule kasutamistarbesele. Kui ehitise ruum või osa ei ole ehitatud ehitusprojekti kohaselt, peab ehitise selle ruumi või osa viima vastavusse ehitamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetega, välja arvatud käesoleva määruse § 55 lõikes 2 loetletud tagasiulatuvate nõuete korral.

Tuleohutuse seadus § 3 isik on kohustatud järgmina tuleohutusnõudeid, kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust, tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu, tagama ohutu evakuatsiooni ja täitma riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutusi tähtaegselt.

Päästeamet teostas 30.03.2022 Ardu Turism OÜ hoones järelkontrolli ning tuvastas, et 28.08.2019 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/1925 sisalduvad ettekirjutused nr-d 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 -ei ole täidetud. Koha peal lepitati Osühing Ardu Turismi esindajaga suuliselt kokku täiendav kuupäev 01.06.2022, mis ajaks ettekirjutuses nr 7.2- 6.2/1925 sisalduvad ettekirjutused nr-d 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 täidetakse. Järelekontrolli käigus kokku lepitatud täiendav aeg ettekirjutuste täitmiseks oli eesmärgiga vältida sunniraha rakendamise protsessi, kuid haldusaktiga määratud ettekirjutuse täitmise tähtaega ei muudetud.

27.06.2022 teostas Päästeamet korduva järelkontrolli koha peal haldusakti adressaadile 28.08.2019 antud ettekirjutuse nr 7.2-6.2/1925 täitmise üle. Järelekontrollil tuvastati, et 28.08.2019 ettekirjutuses nr 7.2- 6.2/1925 sisalduvad ettekirjutuse punktid nr-d 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 on endiselt täitmata.

Ettekirjutuse punktide nr-d 3, 6, 8, 10 täitmise tähtajad saabusid 31.10.2020.

30.03.2022 ja 27.06.2022 Päästeameti poolt teostatud järelkontrollidel tuvastati, et nimetatud ettekirjutused olid ka täiendavalt suuliselt kokku lepitud tähtajaks täitmata. Osühing Ardu Turism ei ole esitanud objektiivset mõjuvat põhjendust, miks menetlustähtaeg on mööda lastud, samuti ei ole taotlenud enne ettekirjutuste täitmise tähtaegade saabumist, ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendamist.

Päästeamet, vastavalt HMS § 34 lg 3 ja asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 8 lg 1 ja § 10 lg 1 **otsustas**:

1. 28.08.2019 ettekirjutuses nr 7.2- 6.2/1925 sisalduvate ettekirjutuste punktide nr-d 4, 5, 9, 11 ja 12 menetlustähtaegu mitte ennistada ning sunniraha rakendamist mitte edasi lükata.
2. Ettekirjutuse punktide nr-d 3, 6, 8, 10 sunniraha rakendamist mitte edasi lükata, kehtima jääb Osühing Ardu Turismile 28.06.2022 väljastatud sunniraha tasumise teavitus nr 7.2-2.1/4380-1.

Päästeameti Põhja päästekeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

Selgitame juurde, kui eelpool nimetatud ettekirjutuse punktid on täidetud ajavahemikul 14.07.2022-02.08.2022, siis palume esitada hiljemalt 10.08.2022 täitmist tõendav dokumentatsioon e-postile anna.renzina@rescue.ee ning Päästeamet ei esita kohtutäiturile avaldust sunniraha sissenõudmiseks.

Päästeamet on teavitanud Osühing Ardu Turism 28.06.2022 esitatud sunniraha tasumise teavitus nr 7.2-2.1/4380-1, et eeldatav järelkontroll toimub jaanuar 2023.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aleksandr Skoromnõh
Ohutusjärelvalve büroo juhataja
Põhja päästekeskus

Anna Renžina
+372 53607604
anna.renzina@rescue.ee